

こんにちは、 日本共産党井上けんじです

日本共産党南地区委員会 ☎ 371-9164 自宅 ☎ (F兼) 691-3323 (携帯) 090-7880-9442
 日本共産党京都市会議員団 ☎ 222-3728 FAX 211-2130
 市会議員団ホームページ <http://cpgkyoto.jp/> E-mail info@cpgkyoto.jp 2019年9月29日号



空がますます狭くなる

市長が、一層の規制緩和を提案 竹田街道く鴨川・八条く九条間

市長が、東九条地域の
 の一層の規制緩和策を
 提案しています。より
 高く、より大きなビル
 を建ててもかまわない
 とする方向です。すで
 に八条口周辺は緩和さ
 れています。今回は
 竹田街道く鴨川・八条
 く九条間の範囲です。
 規制とは、住環境や
 景観を守る為に、建物
 の種類や大きさ・高さ
 などに制限を設けるこ
 とで、この限度を緩め
 ることが緩和です。河
 原町通りを挟んで、東
 側と西側で、異なった
 緩和策としています。
 左の表は竹田街道く河
 原町通り間での案です。
 対象地域在住の鬼頭
 哉夫さんが市民意見を
 提出され、井上議員が
 市役所担当課を案内し
 ました(写真左上)。
 鬼頭氏の意見の要旨は
 次の通りです。
 ※ 住民の願いは定住人



八条口～大石橋近辺の規制緩和策

	現 行	変更後
用途地域	準工業地域	商業地域
容積率	200%	400%
建ぺい率	60%	80%
高度地区	20m	25m

- ※ 上の表は、竹田街道～河原町通り、八条・九条間の緩和案です。
- ※ 用途地域とは、市街化区域について、どういう種類・規模の建物なら建てていいとかいけない等について区別するために決められる地域の分け
- ※ 例えば、容積率を選べる上限は、準工業地域なら500%までですが、商業地域なら1,300%まで可能です。
- ※ 容積率とは、敷地面積に対する延べ床面積の割合
- ※ 建ぺい率とは、敷地面積に対する、建物を真上から見た場合の建物の面積の割合
- ※ 高度地区とは高さの上限で、要するに今回の変更案は、より大きなビルを建てても構わないとの変更です。

30日に市議会代表質問

口の増加。市営住宅も
 一案だが、市長の提案
 は、ホテルや大型商業
 施設誘致策でしかない。
 河原町通り以東では、
 緩和は文化芸術関連施
 設に限る、等と言って
 いるが、広大な空地の

総合的具体的な活用方
 針が要るのでは…。
 ※ ※
 今後、市議会や都市
 計画審議会などに提案
 され、また改めて市民
 意見も募集の予定です。

前年度の決算(お金
 の使い方)が適切であ
 ったのか、市政の評価
 を問う決算議会が始ま
 っています。24日には、
 南区にある第二市場(と
 畜場)の補正予算案に
 ついて井上議員も質問。
 30日には自民・共産な
 ど本会議代表質問も行
 われます(是非、傍聴

にお越し下さい。TV中
 継もありますのでご覧
 下さい)。
 市長は、「税收や観
 光消費額が増えた」と
 は言うものの、その成
 果は市民には還元され
 ず、一部大手の一人勝
 ちと、大型公共事業の
 ムダ遣い(JR梅小路駅
 横の七条通横断陸橋や

鴨川東岸線九条・塩小
 路間(拡幅など)が特徴
 です。中学校給食や子
 ども医療費支給制度の
 拡充、老人医療費や国
 保料軽減、中小企業
 業・自営業者支援等
 課題はほとんど進展
 していない現状です。
 泊施設誘致方針、展
 示や民泊が乱立、規
 制緩和で京都らしさが
 失われていく一方です。



久世敬老会でこくた衆院議員(9/23)



子ども権利条例めざす学習会(9/21)